

Comune di Barone Canavese (Torino)

D.C.C. N. 17 DEL 01.06.2022 - REVISIONE GENERALE DEL P.R.G.C. VIGENTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. , COMPRENSIVO ANCHE DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI DEL PIANO DI MONITORAGGIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

Per le premesse espresse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di confermare i contenuti della D.G.C. n. n. 31 del 26/07/2021 per quanto riguarda le osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare della Revisione Generale di P.R.G.C. vigente;
2. di prendere atto del parere motivato di compatibilità ambientale dell'Organo Tecnico Comunale espresso in data 09.05.2022 a conclusione del procedimento di V.A.S., cui è stata sottoposta la Revisione Generale;
3. di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G. vigente predisposto dai professionisti incaricati arch. Maria Luisa Gamberro, dott. geologo Carlo Dellarole, dott. Stefano Roletti, comprensivo di Rapporto Ambientale, Piano di Monitoraggio e Dichiarazione di Sintesi, formulato sulla base degli esiti della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione e sulle prescrizioni dell'Organo Tecnico Comunale contenute nel parere motivato di compatibilità ambientale che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati Urbanistici predisposti dall'arch. Maria Luisa Gamberro e protocollati in data 27.05.2022 con il num. 1587

RELAZIONE ILLUSTRATIVA e ALLEGATI TECNICI (elaborati A)

A1.1 - Relazione Illustrativa

A1.2 - Adeguamento del PRGC al Piano Paesaggistico Regionale - Relazione Illustrativa

A2 - Capacità d'uso e uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali (1:5.000)

A3.1 - Stato di Fatto Insediamenti esistenti: Riferimenti di indagine (1:1.000)

A3.2 - Stato di Fatto Insediamenti esistenti: Condizione degli edifici (1:1.000)

A3.3 - Stato di Fatto Insediamenti esistenti: Consistenze edificate (1:1.000)

A4 - Dotazioni Infrastrutturali (1:2.500)

A5- Carta dei Vincoli insistenti sul territorio (1:5.000)

A6 - Scheda Quantitativa dei Dati Urbani

TAVOLE di PIANO (elaborati B)

B1.1a - Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica: Ppr- Adeguamento - Beni paesaggistici (1:5.000)

B1.1b - Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica: Ppr- Adeguamento - Componenti paesaggistiche (1:5.000)

B1.1c - Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica Ppr- Adeguamento - Raffronto (1:5.000)

B1.2 - Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica: PTR -Riferimenti cartografici

B1.3 - Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica: PTC2- Riferimenti cartografici

B2 - Planimetria Sintetica di Piano - Previsioni urbanistiche comuni contermini (1:25.000)

- B3 - Piano Regolatore Generale e Vincoli sul Territorio (1:5.000)
- B4 - Sviluppi del PRGC: Territorio Urbanizzato e Urbanizzando con dintorni di pertinenza ambientale e delimitazione Centro abitato (1:2.000)
- B5 - Sviluppi del PRGC: Tessuto Storicamente Consolidato - Tipi di Intervento (1:1.000)
- B6 - Assetto generale del Piano con sovrapposizione Carta di Sintesi (1:5.000)
- B7 - Perimetrazione Insediamenti commerciali (1:2.000)

NORMATIVA (elaborati C)

C - Norme di Attuazione

C1-2-3 - Quadri sinottici (C Residenziale - C2 Produttivo - C3 Servizi)

PROCEDIMENTO di VAS (elaborati D)

D2 - Rapporto Ambientale e Schede di Intervento

D2.a - Adeguamento variante "Seveso" al PTC2 – Elementi e Vulnerabilità Territoriali

D2.b - Adeguamento variante "Seveso" al PTC2 – Elementi e Vulnerabilità Ambientali

D2.c - Analisi e valutazione reticolarità ecologica esistente

D2.d - Rete ecologica a scala sovracomunale

D2.e - Individuazione interventi di Compensazione finalizzati al potenziamento della Rete ecologica

D2.f - Verifiche consumo di Suolo ex art. 31 PTR

D3 - Piano di Monitoraggio

D4 - Dichiarazione di Sintesi

CONTRODEDUZIONI (elaborato E)

E - Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute al Progetto Preliminare

Elaborati Geologici predisposti dal dott. Geologo Carlo Dellarole e protocollati in data 27.05.2022 con il num. 1596

Relazione geologico tecnica

AG.1. BD3 Carta Geologica

AG.2. BD3 Carta Acclività

AG.3. BD3 Carta Litotecnica

AG.4. BD3 Carta Idrogeologica

AG.5. BD3 Carta Geomorfologica e dei dissesti

AG.6. BD3 Carta Opere idrauliche

AG.7. BD3 Carta di Sintesi

Elaborati di verifica compatibilità acustica predisposti dal dott. Stefano Roletti, consegnati in data 03.05.2022 e protocollati in data 01.06.2022 con il num. 1642

Controdeduzioni

Elaborato AA Relazione

Tav. 1 Classificazione Acustica da PRGC vigente (Piano di Classificazione Acustica Approvato con DCC n. 36 del 26/09/2004) Fase IV – Planimetria Generale

Tav. 2 Classificazione Acustica da Revisione Generale del PRGC (Progetto Definitivo) Fase IV – Planimetria Generale

dando atto che i suddetti elaborati in originale in forma cartacea sono conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

4. di dichiarare che la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20 L.R. 56/1977 e s.m.i. è di 960 abitanti teorici come risulta dagli elaborati A1.1 "Relazione Illustrativa" e A6 "Scheda Quantitativa dei dati Urbani";

5. di dichiarare che tra gli elaborati approvati con il presente atto è inclusa la dichiarazione di sintesi nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico;

6. di dichiarare che:

- negli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G. vigente, che sono approvati con il presente atto, sono stati recepiti integralmente gli esiti della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione;
- gli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G., che sono approvati con il presente atto, costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), in applicazione delle N.T.A. del P.A.I. stesso;
- gli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G., che sono approvati con il presente atto, costituiscono adeguamento alla parte prima Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, che il Comune di Barone Canavese ha già recepito approvando il Regolamento Edilizio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 08.11.2018, dando atto che si dovrà successivamente procedere alla modifica della parte seconda del Regolamento per adeguarlo alle NdA approvate con il presente atto;
- gli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G., che sono approvati con il presente atto, costituiscono adeguamento al Piano del Colore approvato, che costituisce allegato al Regolamento edilizio approvato con D.C.C. n. 39 del 08.11.2018;
- gli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G., che sono approvati con il presente atto, costituiscono adeguamento ai criteri commerciali approvati;
- gli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G., che sono approvati con il presente atto, costituiscono adeguamento al Ppr approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- gli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G., che sono approvati con il presente atto, sono compatibili con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2), al quale si adeguano e non si pongono in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC2;
- gli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G., che sono approvati con il presente atto, costituiscono adeguamento obbligatorio in attuazione al Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e le vigenti normative per la tutela e la salvaguardia delle località di rilevanza paesaggistica ed ambientale;
- gli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del PRG, che sono approvati con il presente atto, costituiscono adeguamento obbligatorio alle vigenti normative in materia di inquinamento acustico e adeguamento obbligatorio alla vigente normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

7. di disporre che successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;

8. di dare atto, al fine di monitorare il consumo di suolo in merito ad eventuali successive varianti al P.R.G.C., dei dati finali relativi al consumo del suolo, sia in termini di superficie, sia in termini di incremento percentuale come da tabella seguente:

TABELLA RIEPILOGATIVA del CONSUMO di SUOLO GENERATO dalla REVISIONE di PRG (riferimento per ogni successiva Variante al PRGC, che comporti nuovo consumo di Suolo)			
Valore CSU al 2013 (monitoraggio regionale – 2015)	Limite nuovo consumo ex art. 31 PTR 6% di CSU al 2013	Aree che generano nuovo consumo di suolo da Revisione Generale di PRG	Incremento percentuale nuovo Consumo di Suolo da Revisione generale di PRG
mq 270.000	mq 16.200	mq 16.185	5,99%

9. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'espletamento degli adempimenti finali previsti all'art. 15 della L.R. 5/12/1977 n. 56 e s.m.i. e più precisamente:
10. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo della Revisione Generale sopra richiamata, alla Regione Piemonte, con le modalità previste dalla normativa vigente, per consentire il monitoraggio e l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;
11. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo della Revisione Generale sopra richiamata, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, e di richiedere la dichiarazione di positiva verifica di adeguamento al P.R.G. al P.P.R. ai sensi dell'articolo 146 comma 5 del Codice D.lgs. 42/2004 e s.m.i..